

KIINTEISTÖN OSTOTARJOUS

Kiinteistö Oy Hollolan Hyvinvointiasema (perustettavan yhtiön lukuun) tarjoutuu ostamaan alla mainitun kiinteistön jäljempänä mainituilla ja liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevillä ehdoilla.

Tarjouksen/kaupan kohteena ovat seuraavat kiinteistöt:

- Määräala 1 kiinteistöstä 98-455-15-51 KUNTAKESKUS I (n. 2853 m2)
- Määräala 2 kiinteistöstä 98-455-15-51 KUNTAKESKUS I (n.752 m2)
- Määräala kiinteistöstä 98-455-15-50 TERVEYSKESKUS (n. 418 m2)
- Kiinteistö 98-455-15-6 TERVEYSKESKUS (3090 m2 rekisteriotteen mukaan)
- Kiinteistö 98-455-15-63 LEENAN JA PAAVON PALSTA (5210 m2 rekisteriotteen mukaan)

Edellä mainittujen kiinteistöjen lisäksi tarjous ja kauppakirja koskevat Hollolan sosiaali- ja terveyskeskusta rakennuksineen, piha-alueineen (Terveystie 2) ja sopimuksineen.

Kiinteistöistä tarjottava velaton kauppahinta on seuraava:

- 17 000 000 euroa, minkä lisäksi ostaja vastaa varainsiirtoverosta, jonka suuruus on 680 000 euroa.

Ennen kauppakirjan lopullista voimaantuloa ostaja tekee kohteeseen kuntokartoituksen sekä neuvottelee teknisistä vuokrasopimusmuutoksista Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän/hyvinvointialueen kanssa. Kaupan voimaantulo edellyttää luonnollisesti Hollolan kunnan lainvoimaisen päätöksen.

Kiinteistöyhtiön perustajaosakkaat Tino Nurmi ja Sami Lukkarinen ovat toteuttaneet kymmeniä sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöhankkeita eri puolelle Suomea niin yksityisille palveluntuottajille kuin kunnille ja kuntayhtymille. Molemmat toimivat myös ARA-asuntojen tuotanto ARTTU Oy:n sekä Suomen Aluerakennuttaja Oy:n hallituksissa. Kaupan rahoitus toteutetaan yhteistyössä Cofinimmo SA:n ja Mirabel Hoiva Oy:n kanssa. Mainitut tahot ovat viimeisten kahden vuoden aikana toteuttaneet 15 hoivahanketta Suomeen, muun muassa Raisioon, Ylöjärvelle, Turkuun, Vaasaan, Helsinkiin, Kuopioon, Rovaniemelle ja Vantaalle.

Helsingissä 7.6.2022

Kiinteistö Oy Hollolan Hyvinvointiasema



Tino Nurmi



Sami Lukkarinen